

ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI

04/02/2024

TOPLANTIYA KATILANLAR: EKİLİ HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 21 KİŞİ ASALETEN,

13 KİŞİ VEKALETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 34 KAT MALİKİ

(B2-1 Mustafa Ulusoy saat 10.25'te haziruna imza atıp çıktı)

OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak, vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımının mevcut olduğu, KMK md 30 gereği toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına Sedat AKSAKALLI, divan yazmanlığına İlker AYAN ve sayman üyeliğine Ebukekir KILINÇ oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine divan tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.
3. Mevcut Yönetim Kurulu'nun 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu ile ilgili sunum yapıldı. Katılan taraflara bilgi verildi, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
4. Mevcut Denetim Kurulu'nun 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihleri arası denetim raporu Necmettin Tüysüz tarafından okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporları oy birliği ile ibra edildi.
6. 2024 yılı işletme bütçesi için gider kalemlerine gelen zam ve personel ücretlerine gelen artış sonrası 1054.142,10 TL olarak hazırlanan bütçe ile ilgili sunum yapıp gerekçeleri izah edildi. Bütçe oy çokluğu ile kabul edildi.
7. Aidat artışı ile ilgili 14.07.2023 tarih ve 2023/16 No'lu YK. Kararı görüşüldü, genel kurulda oy birliği kabul edildi. Yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi.
8. Yönetim kuruluna yıl içinde asgari ücrete gelecek artış durumunda, asgari ücreti aşmamak kaydıyla personel ücretlerine ve aidata artış yapma yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.
9. Yeni dönem işletme bütçesi ve yatırım bütçesi harcama kalemleri arasında aktarım yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
10. Arızalı olan sıcak su sayaçları değişimi oylamaya sunuldu gerekli çalışma için yönetime yetki verildi.
11. 30470 sayılı Isı Sayaçları Zorunlu Muayene Yönetmeliği kapsamında muayene zamanı gelen ısı sayaçlarının muayene başvurularının yapılması ve muayenede bozuk çıkan ısı sayaçlarının değişimi için yönetime oy birliği ile yetki verildi.
12. Kat Malikleri Yönetim Kurulu seçimine geçildi. Aşağıda yer alan liste oybirliği ile kabul edildi.

A1 BLOK TEMSİLCİLERİ

A1-42 Derya KARADAĞ

A1-61 İlker AYAN

B1 BLOK TEMSİLCİLERİ

B1-1 Özkan CEVİZ

B1-12 Cengiz AKKABAK

B1-24 Hüsnü ALAN

C BLOK TEMSİLCİLERİ

C-10 Ali ÜNAL

C-15 Ömer Fırat KARA

C-23 Mehmet Akif UZUN

D BLOK TEMSİLCİLERİ

D-3 Ada World-Fuat Çatal

A2 BLOK TEMSİLCİLERİ

A2-2 Fatih AYBAKAN

A2-95 Ada World-Fuat Çatal

B2 BLOK TEMSİLCİLERİ

B2-81 Mohammad FAKHİMİ

B2-86 Seval ALTUNKAYNAK

DENETİM KURULU

Bağımsız Denetçi Necmettin TÜYSÜZ, A1-61 İlker AYAN, Gönüllü Denetçi C-22 Nilgün KUKUL

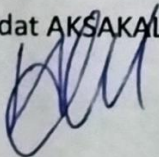
13. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasından sonra dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler ile şikayetler dinlendi. Talep ve şikayetler tutanağa geçirildikten sonra toplantı sona erdi.

- Öncelikli olarak su tesisatları yenileme ve güvenlik ekipmanları için işletme bütçesi dışında Mayıs-Haziran-Temmuz ve Ağustos'ta 4 eşit taksit halinde 500 TL olarak toplamda 2000 TL toplanması oy çokluğuyla kabul edildi.
- Sitenin dış cephe boya vb. bakımı için toplanacak bütçeden yıl bazında birikim yapılarak gereken miktarın toplanması ve ayrı bir hesapta değerlendirilmesi oylandı.
- Site kafeteryası hizmetinde yaşanan aksaklıklara yönelik gelen şikayetler için kiracıya uyarı ihtar çekilmesi, bu hizmeti vermemeye devam etmesi halinde tahliye davası açılması için yönetime oy birliği ile yetki verildi.
- Site ortak alanlarında mimari projeye aykırı olarak ve yalnızca şahsi kullanım için yapılmış yapıların ve düzenlemelerin kaldırılması ve eski haline iadesi için yasal girişimlerde bulunmak üzere yönetim kuruluna yetki verildi.
- Sitenin dış cephe ve dışarıdan görünen kısımlarında mimari projeye aykırı olarak yapılan bina renginden farklı taşınır veya taşınmaz her türlü oluşum için ilgili site sakinleri hakkında cezai işlem uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.
- Site otoparklarına, yangın merdiveni çıkışlarına bırakılan eşyaların toplatılmasına yönelik yönetime yetki verildi.
- B2-86 Seval Altunkaynak tarafından katlar arası kamera takılması konusunda öneri sunuldu.
- Katların ve yangın dolaplarının temizliğine daha fazla önem verilmesi, şaft kapaklarının açık bırakılmaması istendi.
- Otoparkların temizlenmesi bakımı ve park çizgileri ve tavanlardan akan suya çözüm bulunması istendi.
- Asansörlerin bakımı ve yenilenmesi hakkında öneri sunuldu.
- Katlarda bulunan yangın merdiveni kapılarının açık bırakılmaması istendi.
- Sitenin altında bulunan dükkanlar için ruhsat sahibi olmayan iş yerlerine kiraya verilmemesi ve bu konuda belediyeye müracaat edilmesi istendi
- Kargo ve kurye sorununa çözüm olarak site giriş kapılarında bulunan kargo dolaplarının kaldırılması istendi.

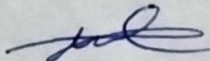
Dilek ve temennilerin dinlenilmesinden sonra toplantı sona erdi.

Divan Başkanı

Sedat AKSAKALLI

**Sayman Üye**

Ebubekir KILINÇ

**Yazman Üye**

İlker AYAN

