

ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI

12/02/2023

TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLİ HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 17 ASALETEN,

27 VEKALETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 43 KAT MALİKİ

OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak, vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımının mevcut olduğu, KMK md 30 gereği toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına Sedat Aksakallı, divan yazmanlığına Ebubekir Kılınç ve sayman üyeliğine (B1 Blok 31) Murat Yıldırım oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine divan tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.
3. Mevcut Yönetim Kurulu'nun 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu ile ilgili sunum yapıldı. Katılan taraflara bilgi verildi, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
4. Mevcut Denetim Kurulu'nun 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arası denetim raporu Necmettin Tüysüz tarafından okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporları oy birliği ile ibra edildi.
6. 2023 yılı işletme bütçesi için gider kalemlerine gelen zam ve personel ücretlerine gelen artış sonrası 535.000 TL olarak hazırlanan bütçe ile ilgili sunum yapıp gerekçeleri izah edildi. Bütçe oy çokluğu ile kabul edildi.
7. 2023 yılı İdame ve yenileme yatırım bütçesi konusunda sunum yapıldı. 1. Etap yatay su tesisatı yenileme ve A2 blok sürekli patlayan 3 katın su boruları yenilenmesi, 1.etap delik boyler kazan yenilenmesi, spor salonu ekipmanları yenileme, bahçe ahşap köprüleri yenileme, bahçe bakım ekipmanları yenileme, yönetim ofisi ekipman yenileme, kamere sistemi UPS tamiri ve ön görülmeyen diğer giderler olmak üzere **toplamda 655.000 TL olarak daire başına 1500 TL toplanmasına**, ödemelerin Mart, Mayıs ve Haziran ayından itibaren 3 taksit halinde yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
8. Aidat artışı ile ilgili 29.07.2022 tarih ve 2022/14 No'lu YK. Kararı görüşüldü, genel kurulda oy birliği kabul edildi. Yönetim kurulu oy birliği ile ibra edildi.
9. Yönetim kuruluna yıl içinde asgari ücrete gelecek artış durumunda, asgari ücreti aşmamak kaydıyla personel ücretlerine artış yapma yetkisi verilmesi oylamaya sunuldu. B2-60 Esra Erzurum, B2-86 Seval Altunkaynak ve A2-18 Sevilay Gülfırat itiraz etti. Oy çokluğu ile kabul edildi.
10. Yeni dönem işletme bütçesi ve yatırım bütçesi harcama kalemleri arasında aktarım yapma hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
11. Dava süreçlerinden olan Hotek A.Ş. (eski profesyonel yönetim firması) davası sonuçlanması durumunda yönetime ek ödenek toplama yetkisi verilmesi için oylama yapılarak oy çokluğu ile kabul edildi.

12. Kat Malikleri Yönetim Kurulu seçimine geçildi. Aşağıda yer alan liste oybirliği ile kabul edildi.

A1 BLOK TEMSİLCİLERİ

A1-5 S. Gökhan Kandemir

A1-42 Derya Karadağ

A1-36 Emre Topçu

B1 BLOK TEMSİLCİLERİ

B1-1 Özkan Ceviz

B1-24 Hüsnü Alan

B1-31 Maria Yıldırım

C BLOK TEMSİLCİLERİ

C-10 Ali Ünal

C-15 Ömer Fırat Kara

C-49 Can Birlik

D BLOK TEMSİLCİLERİ

D-3 Ada World –Fuat Çatal

D-24 Mehmet Emin Işıklı

A2 BLOK TEMSİLCİLERİ

A2-2 Fatih Aybakan

A2-19 Döndü Aksu

A2-95 Ada World-Fuat Çatal

B2 BLOK TEMSİLCİLERİ

B2-52 Serdar Akbaş

B2-86 Üstüner Daniş-Seval A.

B2-83 Ömer Kara

DENETİM KURULU

A1-61 Zafer-İlker Ayan , Necmettin Tüysüz (Bağımsız Denetçi), C-22 Nilgün Kukul (Gönüllü Denetçi)

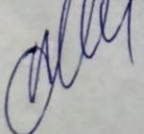
13. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasından sonra dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler ile şikayetler dinlendi. Talep ve şikayetler tutanağa geçirildikten sonra toplantı sona erdi.

- Sitenin depreme karşı dayanıklılık durumu ile ilgili çalışma yapılması, gereken test ve raporların alınması ve site sakinleri ile paylaşılması talep edildi.
- Olası deprem durumunda site açık alanında acil ihtiyaçlara yönelik malzeme ve ekipmanların bulunduğu bir depo benzeri yerin hazır bulundurulması istenildi.
- Spor salonu ekipmanlarının yenilenmesi özellikle koşu bantlarının yeni alınması, gerekirse tüm dairelerden spor salonu için bütçe toplanması talep edildi.
- Kargo sorununun çözüme kavuşturulması, girişlerdeki kargo dolaplarının kaldırılması yada kargomat - trenyol kargo dolabı gibi profesyonel bir kargo dolabı çalışması yapılması istenildi
- Site demirbaş listesinin gelecek dönemde detaylarının paylaşılması istenildi.
- B2-86 Seval Altunkaynak kırık olan şaft kapaklarının iyileştirilmesini istedi.
- Yol çalışması sonrası alçakta kalan duvarların içeriği göstermeyecek şekilde kapatılması talep edildi.

Dilek ve temennilerin dinlenilmesinden sonra toplantı sona erdi.

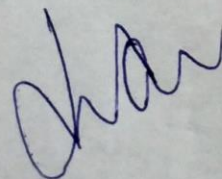
Divan Başkanı

Sedat AKSAKALLI



Sayman Üye

Murat YILDIRIM



Yazman Üye

Ebubekir KILINÇ

