

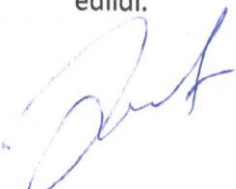
**ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE
KARAR TUTANAĞI**

06/02/2022

TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLI HAZIRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 23 ASALETEN,
38 VEKALETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 61 KAT MALİKİ

OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak, vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımının mevcut olduğu, KMK md 30 gereği toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına (C Blok 15) Ömer Fırat Kara, divan yazmanlığına ve sayman üyeliğine (A1 Blok 61) İlker Ayan oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine divan tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.
3. Mevcut Yönetim Kurulu'nun 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu ile ilgili sunum yapıldı. Katılan taraflara bilgi verildi, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
4. Mevcut Denetim Kurulu'nun 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arası denetim raporu Necmettin Tüysüz tarafından okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporları oy çokluğu ile ibra edildi.
6. 2022 yılı işletme bütçesi için elektrik zammı ve personel ücretlerine gelen artış sonrası 280.000 TL olarak hazırlanan bütçe ile ilgili sunum yapıp gerekçeleri izah edildi. Bütçe oy birliği ile kabul edildi.
7. 2022 yılı İdame ve yenileme yatırım bütçesi konusunda sunum yapıldı. 1.etap ve 2.etap -2 otoparkları için toplam 75.000 TL, 16 adet asansör içi kamera yenilenmesi için 75.000 TL, Kazan sistemleri değişmeyen kazan motorları için 20.000 TL, Kazan pompa ve çekvalf sistemi yenileme için 10.000 TL, Atık su kuyuları dalgıç pompaları yenileme için 10.000 TL, A2 blok sürekli patlayan 3 katın su boruları yenilenmesi için 40.000 TL, C blok gider hattı pimaşları yenilenmesi için 7.000 TL, ön görülmeyen diğer giderler içinde 25.000 TL olmak üzere **toplamda 262.000 TL olarak daire başına 600 TL toplanmasına**, ödemelerin Nisan, Mayıs ve Haziran ayından itibaren 3 taksit halinde yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
8. Kat Malikleri Yönetim Kurulu seçimine geçildi. Aşağıda yer alan liste oybirliği ile kabul edildi.



A1 BLOK TEMSİLCİLERİ

A1-5 Uğurlu Enerji Sist.

A1-42 Derya Karadağ

A1-62 İlker Ayan

B1 BLOK TEMSİLCİLERİ

B1-1 Özkan Ceviz

B1-24 Hüsnü Alan

B1-72 Ahmet Ertürk

C BLOK TEMSİLCİLERİ

C-5 Melek Başköprü

C-10 Ali Ünal

C-15 Ömer Fırat Kara

D BLOK TEMSİLCİLERİ

D-3 Ada World –Fuat Çatal

D-24 Mehmet Emin Işıklı

D-19 Ahmet Lakşe

A2 BLOK TEMSİLCİLERİ

A2-2 Fatih Aybakan

A2-19 Döndü Aksu

A2-95 Ada World-Fuat Çatal

B2 BLOK TEMSİLCİLERİ

B2-52 Serdar Akbaş

B2-85 Barış Çivici

DENETİM KURULU

C-22 Nilgün Kukul

A1-61 İlker Ayan

Necmettin Tüysüz (Bağımsız Denetçi)

9. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasından sonra dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler ile şikayetler dinlendi. Talep ve şikayetler tutanağa geçirildikten sonra toplantı sona erdi.

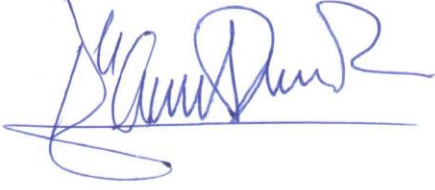
- Ortak alan elektrik giderlerinin azaltılması için farklı elektrik dağıtım firmalarından teklif alınması ve uygun fiyatlı elektrik sağlanması için çalışma yapılması istenildi.
- Açık havuz çevresine çocuklar için güvenlik bariyeri yapılması talep edildi.
- Tenis kortu zeminlerindeki aşınma ve tenis kortu üzerine file yapılması yönünde görüşler bildirildi.
- Bina içi ve katların boyanması hakkında görüş bildirildi.
- Otoparklardaki araç park çizgilerinin büyük araçlara göre de düzenlenmesi talep edildi.
- Bina giriş kapı önlerinde giriş kat dairelerin rahatsızlığından dolayı sigara içilmemesi talep edildi.
- Kedilerin blok içlerinde beslenilmemesi, site içerisinde başıboş bırakılan kedilerin toplatılması için belediye ile görüşülmesi kararı alındı.

- Tüm masraflar kendisinden olmak üzere açık havuz duşların olduğu tarafa açılır kapanır güneşlenme alanı ve kış döneminde aile oturma alanı yapmak için kafeterya işletmecisi Fuat Çatal öneride bulunarak proje ile ilgili görselleri paylaştı. Oylamaya sunuldu. Özkan Ceviz ve Nilgün Kukul kabul etmediler. Ortak alanda yapılacak değişiklik ile ilgili hukuki boyutun incelenme kararı alındı.

Dilek ve temennilerin dinlenilmesinden sonra toplantı sona erdi.

Divan Başkanı

Ömer Fırat KARA



Sayman ve Yazman Üye

İlker AYAN

