

ATAMAN KARİNA PENDİK SİTESİ
BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI

11.01.2022

Değerli kat malikleri,

Ataman Karina Pendik Sitesi olağan blok kat malikleri kurulu toplantısı aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **30 Ocak 2022 Pazar günü saat 10:00'da** Çamçeşme Mah. Aydınli Cad. No: 97 Pendik İstanbul adresinde yer alan Ataman Karina Pendik Sitesi toplantı salonunda yapılacaktır.

İlk toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın **06 Şubat 2022 Pazar günü saat 10:00'da** aynı gündem ile aynı adreste yapılacaktır.

Bağımsız bölüm malikleri bu toplantıya bizzat katılabilir veya bu mümkün değilse ekteki vekâletnameyi imzalayarak tayin edecekleri bir vekil aracılığıyla kendilerini toplantıda temsil ettirebilirler.

Vekâletnamenin geçerli olabilmesi için doğrudan bağımsız bölüm maliki/malikleri tarafından imzalanmış olması gerekmektedir. Vekâletnameye, vekil edenin kimlik fotokopisinin eklenmesi gerekmektedir. Toplantıya katılan maliklerin ve vekillerin nüfus cüzdanlarını yanlarında bulundurmaları ve toplantı saatinden 30 dakika önce toplantı salonunda hazır bulunmaları rica olunur.

Saygılarımızla,

Toplantı Gündemi

1. Açılış, saygı duruşu
2. Divan heyetinin seçilmesi
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
4. 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemini kapsayan yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi,
5. 01.01.2021 – 31.12.2021 dönemini kapsayan denetim kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
6. Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının onaylanması ve bu kurulların ayrı ayrı ibrası,
7. 2022 yılı işletme bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
8. 2022 yılı yatırım bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
9. -2 otoparklara ilave kamera takılması ve asansör kameraları modernizasyonu,
10. A2 Blok 2 kat sürekli patlayan su borusu tesisatının yenilenmesi,
11. Kazan ve boiler sistemtemleri ile atık su hattı kuyu pompalarının yenilenmesi,
12. Elektrik ve Hotek A.Ş.(eski profesyonel yönetim firması) davaları hakkında bilgi verilmesi
13. Blok kat malikleri yönetim kurullarının seçilmesi
14. Blok kat malikleri denetçilerinin seçilmesi
15. Dilek ve temenniler
16. Kapanış

