

**ATAMAN KARİNA PENDİK SİTESİ OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE
KARAR TUTANAĞI**

26/06/2021

TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLİ HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 12 ASALETEN, 25 VEKALETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 37 KAT MALİKİ

OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak, vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımının mevcut olduğu, KMK md 30 gereği toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına (C Blok-15) Ömer Fırat Kara, divan yazmanlığına (D Blok 14) Sedat Aksakallı, sayman üyeliğine de (B1 Blok-1) Özkan Ceviz oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine divan tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliği ile verildi.
3. Mevcut Yönetim Kurulu'nun 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu ile ilgili sunum yapıldı. Katılan taraflara bilgi verildi, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
4. Mevcut Denetim Kurulu'nun 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arası denetim raporu okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetim Kurulu Raporları oy çokluğu ile ibra edildi.
6. Asansör panoları modernizasyon konusu gündeme alındı. Şenol Tükel bu konuda "asansör probleminin (asansörün çalıştığı zamanlarda çıkardığı mekaniksel seslerin dairesinde aşırı gürültüye sebep vermesi hk.) 7-8 yıldır gündeme geldiği ve bu konu hakkında herhangi bir çözüme ulaşılamadığı sebebiyle aidat ödemesi yapmayacağını" bildirdi. Toplantıya katılanların çoğu problemin giderilebilmesi için bilirkişi raporu alınması önerisinde bulundu. Oy çokluğu ile bu konudaki problemin raporlanması kararlaştırıldı. Bilirkişi raporunun alınmasının ardından asansör problemlerinin çözümlenmesi amacıyla panoların değiştirilmesi halinde problemin devam etmesi halinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
7. 2021 yılı işletme bütçesi konusunda sunum yapıldı. 2021 yılı yatırım bütçesi konusunda asansör ve kazan giderleri için toplam 130.000 TL olacak şekilde daire başına 300 TL toplanmasına, ödemelerin Temmuz ayından itibaren 3 taksit halinde yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
8. Kat Malikleri Yönetim Kurulu seçimine geçildi. Aşağıda yer alan liste oybirliği ile kabul edildi.

BLOK	ASİL OY SAYISI	VEKİL OY SAYISI	TOPLAM OY
A1 BLOK	1	4	5
B1 BLOK	3	4	7
C BLOK	2	1	3
D BLOK	3	5	8
A2 BLOK	2	10	12
B2 BLOK	1	1	2
TOPLAM OY	12	25	37

D.NO	A1 BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
5	UĞURLU ENERJİ SİST.ELEKT.	
42	DERYA KARADAĞ	
61	İLKER AYAN	
A1 BLOK DENETÇİ		

D.NO	B1 BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
1	ÖZKAN CEVİZ	
24	HÜSNÜ ALAN	
72	AHMET ERTÜRK	
B1 BLOK DENETÇİ		

D.NO	C BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
10	ALİ ÜNAL	
15	ÖMER FIRAT KARA	
57	CAROLİNA CVASNITCA	
C BLOK DENETÇİ		

D.NO	D BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
14	SEDAT AKSAKALLI	
24	MEHMET EMİN IŞIKLI	
D BLOK DENETÇİ		

D.NO	A2 BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
2	FATİH AYBAKAN	
44	NECMETTİN TÜYSÜZ	
A2 BLOK DENETÇİ		

D.NO	B2 BLOK TEMSİLCİLERİ	OY
18	NECDET ÖZTÜRK	
52	SERDAR AKBAŞ	
B2 BLOK DENETÇİ		

9. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasından sonra dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler ile şikayetler dinlendi. Talep ve şikayetler tutanağa geçirildikten sonra toplantı sona erdi.
- Çiğdem Telliöğlü . duşakabinde suların paslı aktığını, site içerisindeki başıboş kedilerin toplatılmasını, sitenin dıştan genel görünümünün iyileştirilmesini (paslı balkon demirlerinin boyanması vb.) talep etti. Site içerisindeki başıboş kedilerin toplatılması için belediye ile görüşülmesi kararı alındı.
 - TV uydu sistemlerine sürekli zarar verildiğinden dolayı o bölgeye kamera takılması önerisi sunuldu.
 - Gizem Özdemir (D Blok – 4) kafeterya açıldıktan sonra çevresindeki evlerin çok sıcak olduğunu, ortak alanlarda mangal yapılmasından dolayı teraslarda dumanlar sebebiyle oturulamadığını bildirdi.
 - Erkan İlbahar (C Blok – 25) sitenin genel durumu ile ilgili sosyal medyalar aracılığıyla veya mail üzerinden anket yapılması önerisinde bulundu.
 - Tekin Dağlar site içerisinde sosyal etkinlikler yapılması yönünde öneride bulundu.
 - Şenol Tükel ve Tekin Dağlar elektrik tasarrufu için çalışmalar yapılması gerektiğini dile getirdi.
 - Mustafa Ulusoy (B Blok – 2) otoparklarda arabalara beyaz bir sıvı aktığını bu durumun giderilmesi talebinde bulundu. Ayrıca Mustafa Ulusoy DAF Enerji aylık sarfiyat bilgilerini öğrenmek istediğini dile getirdi.
 - Şenol Tükel tarafından tadilat fonu(bakım-onarım) oluşturulması ile ücret karşılığında 1.-5. sınıf öğrencilerine saat 09.00-14.00 saatleri arasında havuzun kullanılmasını teklifi geldi.

Dilek ve temennilerin dinlenilmesinden sonra toplantı sona erdi.

Divan Başkanı

Ömer Fırat Kara

Sayman Üye

Özkan Ceviz

Yazman Üye

Sedat Aksakallı