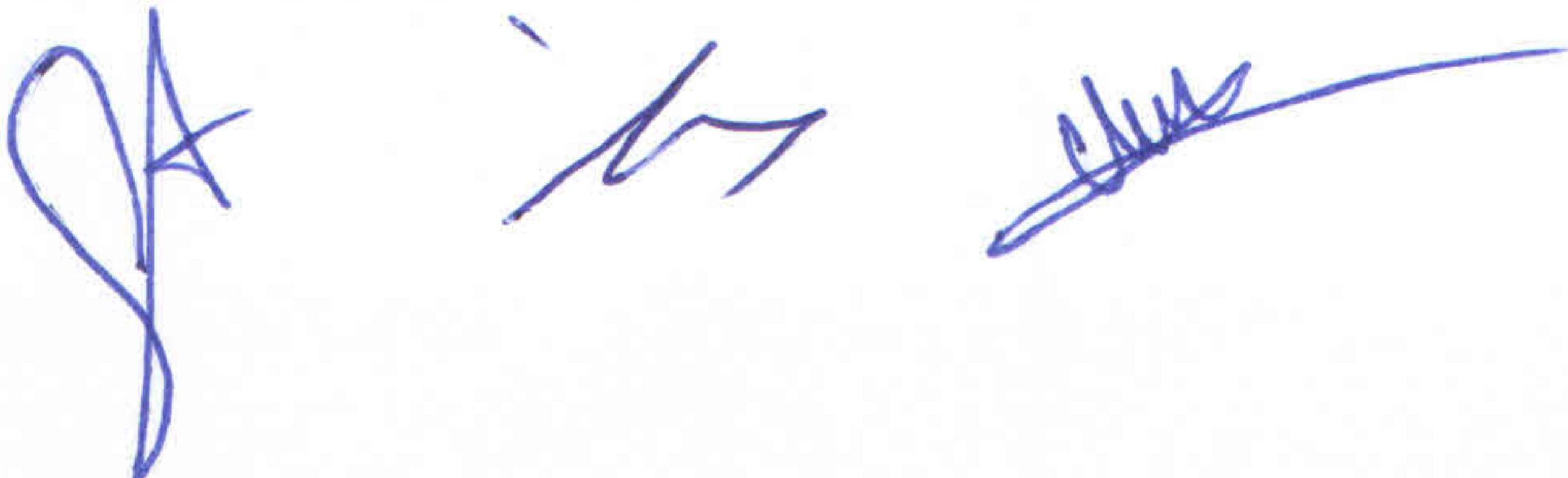


**ATAMAN KARINA PENDİK SİTESİ**  
**OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI**  
**16.02.2020**

**TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLI HAZIRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 25**  
**ASALETEN, 54 VEKÂLETEN OLMAK ÜZERE TOPLAM 79 KAT MALİKİ**

**OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI**

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile yukarıda sayıları yazılı kat maliklerinin katılımın mevcut olduğu, KMK 30. Madde uyarınca toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok Kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına D-14 Sedat AKSAKALLI, divan yazmanlığına A1-61 İlker AYAN ve sayman üyeliğine de Ümmiye TURGUT oy birliğiyle seçildiler. Divan heyetine toplantı tutanağını imzalama yetkisi verildi.
3. 2019 yılı yapılan işler ve 2020 yılında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin sunum yapıldı. Asansörler ile ilgili gerçekleştirilen işlemler, değiştirilen parçalar ve bakım firmasının değiştirilmiş olduğu, Katılan taraflara bilgi verildi, sorular ve görüşler alındı.
4. Mevcut yönetim kurulunun 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Mevcut denetim kurulunun 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası denetim raporu okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
6. Yönetim Kurulu katılanların oybirliği ile ibra edildi
7. Denetim Kurulu katılanların oybirliği ile ibra edildi
8. 2020 yılı için hazırlanan taslak işletme bütçesi yönetici Sedat Aksakallı tarafınca okundu. açıklanan işletme bütçesine itirazın olmadığı görüldü. 2020 yılı işletme (yönetim) bütçesi okundu, tutanağa eklendi, yönetim bütçesinde yer alan tüm kalem ve detaylar oya sunuldu, Yönetim Bütçesinin 2019 yılı bütçesi ile aynı kalmasına, aidatların 2019 yılında uygulandığı şekilde toplanmaya devam edilmesine, detayları ve daire bazında ödenmesi gerekli aylık tutarları ekli bütçede gösterilen **aidatların her ayın ilk 15 gününde kat malikleri tarafınca ödenmesine, ödenmeyen ortak gider alacaklarının %5 gecikme tazminatı işletilerek tahsiline oy birliği ile karar verildi.**
9. Yangın algılama sistemi bakımları , bahçe çim düzenleme, açık havuz çevresi tadilatı(fayansların yarı bedeli), plaka tanıma sistemi ve bariyer yatırımı, bahçe çöp kovaları yenilenmesi, ertelenen borçlar ve öngörülmeyen demirbaş giderleri ve gider fiyat artışlarının gerçekleştirilmesi ve karşılık bedellere yönelik sunumlar yapıldı. Site yatırım giderlerine yönelik bu bütçenin 2020 yılı Nisan ayında 50 TL ve Mayıs ayında 50 TL, Haziran ayında 50 TL, Temmuz ayında 50 TL olmak üzere her bir bağımsız bölümden 200'er TL toplanmasına, ödemelerin **ilgili ayların ilk 15 gününde kat malikleri tarafınca ödenmesine, ödenmeyen ortak gider alacaklarının %5 gecikme tazminatı ile tahsiline oy çokluğu ile karar verildi.** Site yatırım giderleri ile ilgili karara itiraz eden 16 kat maliki Can Birlik, Ömer Fırat Kara, Şehrazat Dinler, Kazım Kibar, Nesrin Özkan, Behice Şimşek (vekaleten temsil ettiği tüm kişiler adına) itiraz ettiler.
10. Blok Yönetim Kurullarının ve denetçilerinin her bir blok için ayrı ayrı seçilmesine geçildi, Adaylar kendilerini tanıttılar, açık oylama ile seçime geçildi. Her blokta seçilecek olan 3'ten fazla aday çıkmaması sebebiyle adayların tümü için oylama yapıldı, oybirliği ile aşağıda isimleri belirtilen adayların tamamı ilgili bloklarda blok yöneticileri olarak seçildiler.



BLOK	ASİL OY SAYISI	VEKİL OY SAYISI	TOPLAM OY
A1 BLOK	3	6	9
B1 BLOK	7	4	11
C BLOK	6	8	14
D BLOK	3	5	8
A2 BLOK	2	18	20
B2 BLOK	4	13	17
TOPLAM OY	25	54	79

### BLOK YÖNETİM KURULLARI OYLAMA SONUÇLARI

D.NO	A1 BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
A1-18	AYNUR ÖZTÜRK	
A1-42	DERYA KARADAĞ	
A1-61	İLKER AYAN	
<b>A1 BLOK DENETÇİ</b>		

D.NO	B1 BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
B1-1	ÖZKAN CEVİZ	
B1-24	HÜSNÜ ALAN	
B1-72	AHMET ERTÜK	
<b>B1 BLOK DENETÇİ</b>		

D.NO	C BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
C-10	ALİ ÜNAL	
C-13	YUSUF ASLAN	
C-26	SERCAN KAYICI	
<b>C BLOK DENETÇİ</b>		

D.NO	D BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
D-24	M. EMİN IŞIKLI	
D-14	SEDAT AKSAKALLI	
<b>D BLOK DENETÇİ</b>		

D.NO	A2 BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
A2-85	YAVUZ DEMİR	
A2-12	AHMET LAKŞE	
A2-44	NECMETTİN TÜYSÜZ	
<b>A2 BLOK DENETÇİ</b>		

D.NO	B2 BLOK YÖNETİCİLERİ	OY
B2-85	BARIŞ ÇİVİCİ	
B2-18	NECDET ÖZTÜRK	
B2-6	RECEP SEY	
<b>B2 BLOK DENETÇİ</b>		

*(Handwritten signatures in blue ink)*

11. Ataman Karina Pendik Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun toplanabilmesi ve Ataman Karina Pendik Sitesi'nin temsil ve ilzaminin yapılabilmesi için;
- Seçilen 17 kişilik blok yöneticilerine Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda seçilmiş oldukları blokları temsil yetkisinin verilmesi
  - Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nu oluşturan 17 temsilciye kendi aralarından yönetim planı uyarınca Ataman Karina Pendik Sitesi Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nu seçmek üzere yetki verilmesi
  - Seçilen 17 kişilik blok yönetim kurulu temsilcilerine Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda Toplu Yapı ve Blokları ilgilendiren her tür kararları alabilmeleri ve Site Yönetimini yetkilendirmeleri için tam yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.
  - Site aleyhine ödeme yükümlülükleri doğması ihtimallerine karşı ve acil ve önemli masrafların doğması halinde bu bedellerin karşılanabilmesi için Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'na ek bedeller toplama yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

12. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşması sonrası dilek ve temenniler alındı, görüşülen konular ile ilgili talepler dinlendi ve taleplere dair oylama yapılarak toplantı sona erdirildi.

-Ali Çelik tarafınca spor salonunda bulunan aletlerin artık tamir ile kullanımının mümkün olmadığı, yeni spor aletlerinin alınması gerektiği belirtildi.

*Ek maliyet oluşturduğu ve konu ile ilgili ek yatırım bütçesinin 2020 yılı için kabul edilmemesi sebebiyle konu şimdilik gelecek döneme bırakıldı.*

-Şenol Tüker söz alarak TV anten sistemlerinde meçhul kişilerce gerçekleştirilen sistem elemanlarına zarar verme eylemlerinin önlenmesi için ek güvenlik kamera sistemi kurulması gerektiğini belirtti.

*Konu ile ilgili her katta dağıtıcı bulunması sebebiyle her bloğun her katına ek bir kamera kurulmasına dair maliyetin bulunması ve konu ile ilgili ek yatırım bütçesinin 2020 yılı için kabul edilmemesi sebebiyle konu şimdilik gelecek döneme bırakıldı.*

- D blok çatısında mevcut bacadan çıkan dumanın lodos çıktığında üst kat dairelerin içine girdiği konusunda şikayette bulunuldu,

*Konunun değerlendirilmesine ve çözüm yollarının araştırılmasına karar verildi.*

- Asansörlerin sık arıza yapan kart sistemlerinin değiştirilmesi talebinde bulunuldu.

*Kartların değiştirilmesine dair talep oyçokluğu ile reddedildi, bu kartların ancak arızalanması halinde, zorunlu olması durumunda değiştirilmesine karar verildi.*

- Asansör sistemlerinin değerlendirilmesi ve değişiklik, revizyon konusunun ayrı bir toplantıda görüşülmesi teklif edildi.

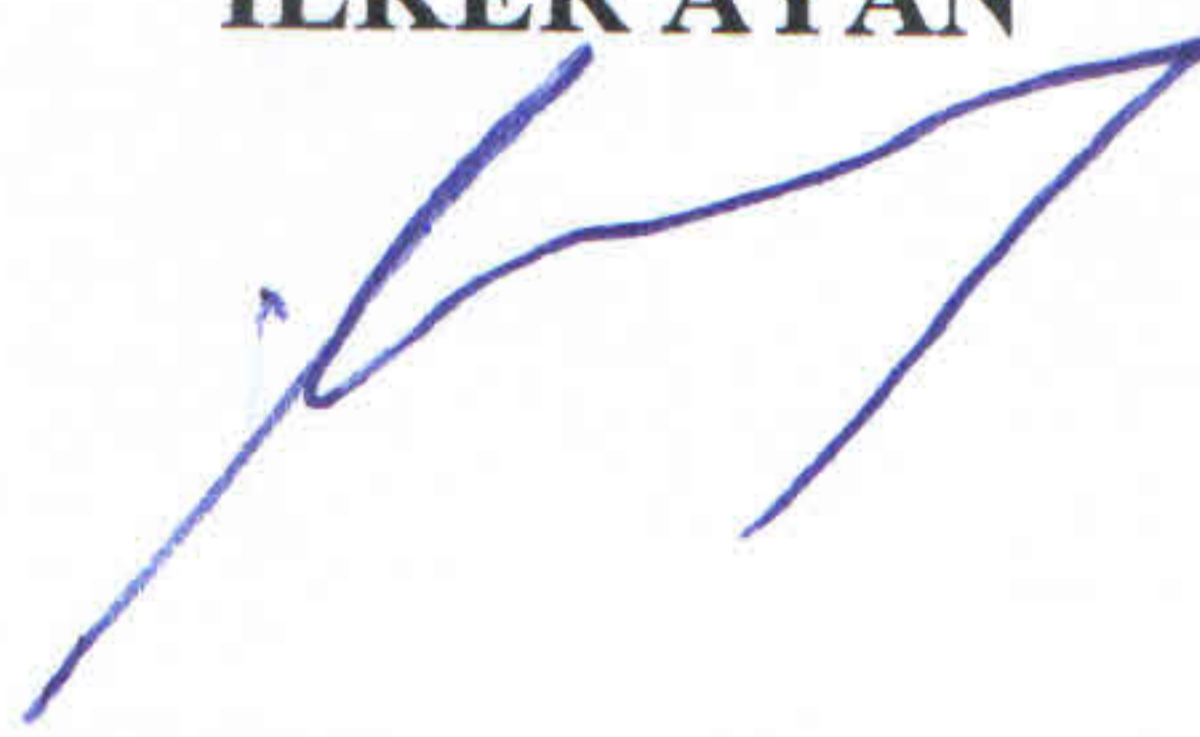
*2020 yılı Mayıs ayında asansör revizyon konusunun ayrı bir toplantı gerçekleştirilmesi oy birliği ile kabul edildi.*

-Site dış cephelerinin, çatılarının, dış duvar ve uygun tüm alanlarının reklam verilerek site bütçesine ek gelir elde edilebilmesi için billboard panoları oluşturulması, reklam için gerekli olması halde reklama özel alanların oluşturulması, bu alanların ve billboardların kiralanması yönünde site yönetimine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Divan Başkanı**  
**SEDAT AKSAKALLI**



**Yazman Üye**  
**İLKER AYAN**



**Sayman Üye**  
**ÜMMİYE TURGUT**

