

ATAMAN KARİNA PENDİK SİTESİ  
OLAĞANÜSTÜ TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI VE KARAR  
TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ : 24.07.2016  
TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLI HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT  
BLOK YÖNETİM KURULU ÜYESİ TEMSİLCİLER

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTIGÜNDEMİ:

1. Açılış, yoklama.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu divan heyetinin teşkili
3. Ataman Karina Pendik Sitesi Yönetim Kurulu'nun seçilmesi
4. Toplu Yapı Denetim Kurulu'nun seçilmesi
5. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
6. Kapanış

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri kendilerini tanıtarak açılış yapıldı. Hazirunun isimlerinin kayıt altına alınmasının ardından, divan heyeti seçimine geçildi.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına C1 Blok, Daire:10'dan İskender VATANSEVER; divan yazmanlığına A1 Blok, Daire:1'den Sevgi ÖZTÜRK ve sayman üyeliğine de B1 Blok, Daire: 1'den Özkan CEVİZ oy birliği ile seçildiler. Divan heyetine toplantı tutanağını imzalama yetkisi verildi.
3. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimine geçildi.  
Ataman Karina Pendik Sitesi yönetim kurulunun teşkili için yalnızca 3 kişinin aday olduğu belirlendi ve açık oylamayla yapılan seçim sonucunda Yönetim Kurulu asil üyeliğine oybirliği ile B1 Blok, Daire: 1'den **Özkan CEVİZ**, A1 Blok, Daire: 42'den **İlhan KARADAĞ** ve D Blok Daire: 13'den **Ersan KAYHAN** seçilmişlerdir.  
Yönetim Kurulu yedek üyeliğine ise yeni aday çıkmaması sebebiyle bir önceki toplantıda seçilen üyelerden İlhan KARADAĞ'ın asil üyeliğe seçilmesi sebebiyle diğer 2 üyenin yedek üyelik görevlerine devam etmesi yönünde oybirliği ile karar alınmıştır.
4. Site Denetim Kuruluna A1 Blok, Daire: 1'den **Sevgi ÖZTÜRK**, A2 Blok, Daire: 58'den **Fatma KARADAĞ** ve A2 Blok, Daire: 44'den **Necmettin TÜYSÜZ** oyçokluğu ile seçilmişlerdir.
5. Yönetim kurulunun yetkileri ve hakları ile ilgili olarak şu kararlar alındı:
  - a) Dairelerin ödeyeceği aidatların Yönetim Kurulu tarafınca farklı bir karar verilmediği sürece geçmiş dönemle aynı şekilde Yönetim Planına uygun hesaplanmış olan metrekare başına 2,97 TL olarak uygulanmaya devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.
  - b) Daire içi enerji tüketim tahakkukları ile ilgili olarak dışarıdan sayaç okuma ve tahakkuk hizmeti alınmasına devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.
  - c) 21.02.2016 tarihli Kat Malikleri Genel Kurulu'nda alınan tüm karar ve yetkilerin Site Yönetim Kurulu'na devrine oybirliği ile karar verildi.
  - d) Aidatların her ayın 1-5'i arası site banka hesabına ödenmesine, 2 ay üst üste aidat ödemeyenler hakkında yasal işlem yapılmasına, gününde ödenmeyen borçlar için KMK uyarınca gecikme tazminatı talep edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
  - e) Yönetim kurulunun, yönetim süresi boyunca ödeyecekleri aidatın aylık 420 TL'lik kısmından huzur hakkı kapsamında muaf tutulmalarına.

- f) Denetim kurulu üyelerine denetim gerçekleştirdikleri 3 aylık dönemler dikkate alınarak iş-ikamet adresleri gözetilerek yol ücreti niteliğinde huzur hakkı ödenmesine oyçokluğu ile karar verildi.
- g) Denetim Kurulu'nun her 3 ayda bir hazırladığı raporların tüm site sakinlerince görülebilecek şekilde internet sitesinde yayınlanmasına oybirliği ile karar verildi.
- h) Yönetim kurulunun, gerektiği takdirde ve gerekçesini de izah ederek aidat artırımında bulunma, ek ücret ödenekler toplama, tenzilat yapma yetkileri oybirliğiyle karar verildi.
- i) **Sitenin ihtiyaçları doğrultusunda işbu kararda yer almasa dahi olağan yönetim işlerinin görülebilmesi için Yönetim Kurulu'nun gerekli kararları almak, uygulamak, siteyi her tür kişi ve kurumlar nezdinde temsil etmek üzere yetkili ve görevli kılınmasına oybirliği ile karar verildi.**
- j) Ataman Karina Sitesi'nin temsil ve ilzaminin yapılabilmesi için
- Site sosyal tesislerinin işletilebilmesi,
  - Genel yönetim giderleriyle ilgili anlaşmaların yapılabilmesi,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi'nin bilumum resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıs-şirket-kurumlara karşı temsili,
  - Avukat veya avukatlara site yönetimi adına genel avukat vekâletnamesi verilmesi ve Yönetim Kurulu tarafınca seçilecek bir avukat veya avukatlar ile hukuki danışmanlık hizmeti alınması amacıyla sözleşme imzalanması
  - Üçüncü şahıs ve/veya kurumların Ataman Karina Pendik Sitesi adına her türlü yetkilerle tevkili, yetkilendirilmesi ve gerekirse vekâleten azledilmeleri,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi adına taşınır mallar alımı, personel istihdamı ve her türlü hizmetlerin temini için protokol, anlaşma ve/veya sözleşmelerin imzalanması,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi'ni taahhüt altına sokmaya ilzam edecek her türlü senet, çek, makbuz, sözleşme, taahhütname ve belgelerin imzalanması,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi adına banka hesapları açılması, açılacak veya açılmış hesaplardan para çekilmesi ve bu hesaplardan gerekirse elektronik ödeme yöntemiyle ödemelerde bulunulması ve işlemler yapılması, banka hesaplarında biriken paranın, yasal yöntemlerle çoğaltılması için repo, fon vb. olanaklardan yararlanılması,
- Yönünde yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

6. Yönetim kurulu başkanı ile birlikte yönetim kurulu üyelerinden en az birinin ortak imzası ile Ataman Karina Pendik Sitesi'ni temsilen yukarıda 5. maddesi altında belirtilen biçimde iş ve işlemleri ifa ve ikmale, yönetim kurulunca alınacak kararları yerine getirmeye, her yerde ve her kişi ve kuruma karşı Ataman Karina Pendik Sitesi'ni temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, gerekli olursa bu yönde T.C. Noterliklerinde imza sirküleri hazırlanmasına oy birliği ile karar verildi.

7. Divan başkanının toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarını özetleyen kısa konuşmasıyla, Ataman Karina Pendik Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısı sona erdi.

Ek: 24.07.2016 Hazirun Cetveli

Divan Başkanı

İskender Vatanserver



Yazman Üye

Sevgi Öztürk



Sayman Üye

Özkan CEVİZ

