

ATAMAN KARİNA PENDİK SİTESİ  
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ : 06.03.2016  
TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLİ HAZİRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT  
TOPLAM 18 KAT BLOK YÖNETİM KURULU ÜYESİ  
TEMSİLCİ

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTIGÜNDEMİ:

1. Açılış, yoklama.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu divan heyetinin teşkili
3. Ataman Karina Pendik Sitesi Yönetim Kurulu'nun seçilmesi
4. Toplu Yapı Denetim Kurulu'nun seçilmesi
5. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi
6. Dilek ve temenniler
7. Kapanış

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU KARARLARI

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri kendilerini tanıtarak açılış yapıldı. Hazirunun isimlerinin kayıt altına alınmasının ardından, divan heyeti seçimine geçildi.
2. Toplu Yapı Temsilciler Kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına C1 Blok, Daire:10'dan İskender VATANSEVER; divan yazmanlığına A1 Blok, Daire:1'den Sevgi ÖZTÜRK ve sayman üyeliğine de A2 Blok, Daire: 58'den Fatma KARADAĞ oy çokluğu ile seçildiler. Divan heyetine toplantı tutanağını imzalama yetkisi verildi.
3. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimine geçildi.  
Ataman Karina Pendik Sitesi yönetim kurulunun teşkili için adaylar belirlendi ve açık oylamayla yapılan seçim sonucunda Yönetim Kurulu asil üyeliğine 15 adet oy alan C1 Blok, Daire: 10'dan **İskender VATANSEVER (34303168198)**, 10 adet oy alan A1 Blok, Daire: 1'den **Mustafa ÖZTÜRK (38984155980)** ve 10 adet oy alan C1 Blok Daire: 2'den **Gülhan BİNGÜL (20471687050)** seçilmişlerdir.  
Yönetim Kurulu yedek üyeliğine ise oylamanın ilk turunda yeter sayıda oy alamayan üyelerin tekrar oylanması ile 8 oy alan A1 Blok Daire:2'den **Aynur SUNGUR**, 7 oy alan A1 Blok Daire:42'den İlhan **KARADAĞ** ve B1 Blok Daire:18'den Yunis **ŞEN** seçilmişlerdir.
4. Site Denetim Kuruluna B1 Blok, Daire: 1'den **Özkan CEVİZ**, A2 Blok, Daire: 58'den **Fatma KARADAĞ** ve A2 Blok, Daire: 44'den **Necmettin TÜYSÜZ** oy çokluğu ile seçilmişlerdir.
5. Yönetim kurulunun yetkileri ve hakları ile ilgili olarak şu kararlar alındı:
  - a) Dairelerin ödeyeceği aidatların Yönetim Kurulu tarafınca farklı bir karar verilmediği sürece geçmiş dönemle aynı şekilde Yönetim Planına uygun hesaplanmış olan metrekare başına 2,97 TL olarak uygulanmaya devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.
  - b) Daire içi enerji tüketim tahakkukları ile ilgili olarak dışarıdan sayaç okuma ve tahakkuk hizmeti alınmasına devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.
  - c) Site ortak alanlarında mahkeme aracılığı ile tespit edilen eksikliklerin giderilmesi, gerekirse bu konuda müteahhit firmaya tazminat davası açılması, bu konularda tüm maliklerin haklarını savunmak üzere gerekli hukuki işlem ve başvuruları gerçekleştirmek üzere kat malikleri genel kurulunda alınan yetkinin yönetim kuruluna devrine oybirliği ile karar verildi.

- d) 21.02.2016 tarihli Kat Malikleri Genel Kurulu'nda alınan tüm karar ve yetkilerin Site Yönetim Kurulu'na devrine oybirliği ile karar verildi.
- e) Aidatların her ayın 1-5'i arası site banka hesabına ödenmesine, 2 ay üst üste aidat ödemeyenler hakkında yasal işlem yapılmasına, gününde ödenmeyen borçlar için KMK uyarınca gecikme tazminatı talep edilmesine oy birliğiyle karar verildi.
- f) Yönetim kurulunun, yönetim süresi boyunca ödeyecekleri aidatın aylık 420 TL'lik kısmından huzur hakkı kapsamında muaf tutulmalarına.
- g) Denetim kurulu üyelerine denetim gerçekleştirdikleri 3 aylık dönemler dikkate alınarak iş-ikamet adresleri gözetilerek yol ücreti niteliğinde huzur hakkı ödenmesine oyçokluğu ile karar verildi.
- h) Denetim Kurulu'nun her 3 ayda bir hazırladığı raporların tüm site sakinlerince görülebilecek şekilde internet sitesinde yayınlanmasına oybirliği ile karar verildi.
- i) Yönetim kurulunun, gerektiği takdirde ve gerekçesini de izah ederek aidat artırımında bulunma, ek ücret ödenekler toplama, tenzilat yapma yetkileri oybirliğiyle karar verildi.
- j) Ataman Karina Pendik Sitesi'nin hukuki danışmanlık hizmeti alınması ve mahkeme, icra dairelerinde temsili, aidatların icrai yollardan tahsili için mevcut çalışmakta olan veya seçilecek bir avukat/avukatlık bürosu ile sözleşme yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
- k) Sitenin ihtiyaçları doğrultusunda işbu kararda yer almasa dahi olağan yönetim işlerinin görülebilmesi için Yönetim Kurulu'nun gerekli kararları almak, uygulamak, siteyi her tür kişi ve kurumlar nezdinde temsil etmek üzere yetkili ve görevli kılınmasına oybirliği ile karar verildi.**
- l) Ataman Karina Sitesi'nin temsil ve ilzaminin yapılabilmesi için;
- Site sosyal tesislerinin işletilebilmesi,
  - Genel yönetim giderleriyle ilgili anlaşmaların yapılabilmesi,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi'nin bilumum resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıs-şirket-kurumlara karşı temsili,
  - Avukat veya avukatlara site yönetimi adına genel avukat vekâletnamesi verilmesi ve Yönetim Kurulu tarafınca seçilecek bir avukat veya avukatlar ile hukuki danışmanlık hizmeti alınması amacıyla sözleşme imzalanması
  - Üçüncü şahıs ve/veya kurumların Ataman Karina Pendik Sitesi adına her türlü yetkilerle tevkili, yetkilendirilmesi ve gerekirse vekâleten azledilmeleri,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi adına taşınır mallar alımı, personel istihdamı ve her türlü protokol, anlaşma ve/veya sözleşmelerin imzalanması,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi'ni taahhüt altına sokmaya ilzam edecek her türlü senet, çek, makbuz, sözleşme, taahhütname ve belgelerin imzalanması,
  - Ataman Karina Pendik Sitesi adına banka hesapları açılması, açılacak veya açılmış hesaplardan para çekilmesi ve bu hesaplardan gerekirse elektronik ödeme yöntemiyle ödemelerde bulunulması ve işlemler yapılması, banka hesaplarında biriken paranın, yasal yöntemlerle çoğaltılması için repo, fon vb. olanaklardan yararlanılması,
  - **Yönetim kurulu başkanı ile birlikte yönetim kurulu üyelerinden en az birinin ortak imzası ile** Ataman Karina Pendik Sitesi'ni temsilen yukarıda 5/h maddesi altında belirtilen biçimle iş ve işlemleri ifa ve ikmale, yönetim kurulunca alınacak kararları yerine getirmeye, her yerde ve her kişi ve kuruma karşı yönetim Ataman Karina Pendik Site Yönetimi'ni temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, bu yönde T.C. Noterliklerinde imza sirkülerinin hazırlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Yönünde yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

6. Dilek ve temenniler bölümüne geçildi. Toplantıya katılan blok yönetim kurulu üyesi temsilcilerin şikâyetleri, uyarıları ve yeni dönemle ilgili önerileri dinlenerek oylandıktan sonra;
- Bloklardaki temizlik faaliyetlerinin kontrol ve takibi için A1 Blok D: 42'den İlhan KARADAĞ; bahçe peyzaj faaliyetleri ile bahçe temizlik işlemlerinin kontrol ve takibi için A1 Blok D:2'den Aynur SUNGUR; otoparklar ve kapalı spor salonunun kontrol ve takibi için C1 Blok D: 51'den Talat VERAL oybirliği ile seçilmiştir.
7. Divan başkanının toplu Yapı Temsilciler Kurulu kararlarını özetleyen kısa konuşmasıyla, Ataman Karina Pendik Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu toplantısı sona erdi.

Divan Başkanı

İskender Vatansever



Yazman Üye

Sevgi Öztürk



Sayman Üye

Fatma Karadağ

