

**ATAMAN KARİNA PENDİK SİTESİ**  
**OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI VE KARAR TUTANAĞI**  
**21.02.2016**

**KARAR TARİHİ : 21.02.2016**  
**TOPLANTIYA KATILANLAR: EKLI HAZIRUN İMZA LİSTESİNDE MEVCUT 49**  
**ASALETEN, 39 VEKÂLETEN OLMAK ÜZERE**  
**TOPLAM 88 KAT MALİKİ**

**OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU GÜNDEMİ**

1. Açılış, yoklama
2. Divan heyetinin seçilmesi
3. Divan heyetine kat malikleri kurulu toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
4. 01.08.2015 – 31.12.2015 dönemini kapsayan yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
5. 01.08.2015 – 31.12.2015 dönemini kapsayan denetim kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
6. Yönetim kurulu ve denetim kurulu raporlarının onaylanması ve bu kurulların ayrı ayrı ibrası
7. Site ortak alanlarında tespit edilen eksiklerinin giderilmesi konusunda müteahhit firmaya dava açılıp açılmaması hususunun görüşülmesi ve yönetime yetki verilmesi
8. İkinci etap giriş kapsının kapatılması hususunun görüşülmesi
9. C Blok ile açık yüzme havuzu arasındaki derenin yer altına alınması ve yolun genişletilmesi hususunun görüşülmesi
10. 2016 yılı yönetim bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması
11. 2016 yılı yatırım bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması (asansör, jeneratör, kazan sistemleri, izolasyon işlemleri, araç-yaya giriş sistemi, kamera sisteminin güncellenmesi, İSKİ abonelik güvence bedeli, havuz çevresinin kapatılması)
12. Kalorifer ve sıcak su kullanımları hakkında konulması ve bakanlık görüşü doğrultusunda alınan kararın onaylanması
13. Blok kat malikleri yönetim kurullarının seçilmesi
14. Blok kat malikleri denetçilerinin seçilmesi
15. Dilek ve temenniler
16. Kapanış

**OLAĞAN BLOK KAT MALİKLERİ KURULU KARARLARI**

1. Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu, katılan üyelerin hazirun listelerini imzalayarak vekaletnamelerin teslim alınmasını takiben yapılan yoklama ile 49 asaleten 39 vekaleten katılımın mevcut olduğu, KMK 30. Madde uyarınca toplantının ikinci toplantı olduğu ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alınacağı bildirildi.
2. Blok Kat malikleri kurulu divan heyetinin teşkili için adaylar belirlendi ve yapılan oylama sonucunda divan başkanlığına GÜLHAN BİNGÜL, divan yazmanlığına ÖMER YİRMİLİ ve sayman üyeliğine de MUSTAFA ÖZTÜRK oy birliğiyle seçildiler. Divan heyetine toplantı tutanağını imzalama yetkisi verildi.
3. Mevcut yönetim kurulunun 01.08.2015-31.12.2015 tarihleri arası yönetim faaliyet raporu okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.

4. Mevcut denetim kurulunun 01.08.2015-31.12.2015 tarihleri arası denetim raporu okundu, kat maliklerinin bu konudaki görüşleri alındı.
5. Yönetim Kurulu katılanların oybirliği ile ibra edildi
6. Denetim Kurulu katılanların oybirliği ile ibra edildi
7. Site ortak alanlarında mahkeme aracılığı ile tespit edilen eksikliklerin giderilmesi, gerekirse bu konuda müteahhit firmaya tazminat davası açılması, bu konularda tüm maliklerin haklarını savunmak üzere gerekli hukuki işlem ve başvuruları gerçekleştirmek üzere site yönetiminin yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.
8. Site ikinci etap giriş kapısının kapatılıp kapatılmaması hususunda güvenlik zafiyetinin meydana gelebileceği yönünde görüşler sunulması üzerine bu konunun görüşülmesi bir sonraki genel kurula bırakılmıştır.
9. 2016 yılı yönetim ve yatırım bütçeleri okundu, tutanağa eklendi, yönetim ve yatırım bütçesinde yer alan tüm kalem ve detaylar oya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi. Bütçede ayrıca oylanması gereken hususlara geçildi
  - İski Abonelik güvence bedeli olan 83.030,00 TL'nin toplanıp toplanmaması, inşaat firması adına kullanılan su aboneliğinin site yönetimi adına geçirilip geçirilmemesi konusu oylamaya sunuldu, çoğunluk kararı ile bireysel aboneliğe geçilene kadar olağanüstü bir durum çıkmadığı takdirde aboneliğin inşaat firması adına devam ettirilmesine ve bu sebeple ilgili bedellerin toplanmamasına oyçokluğu ile karar verildi.
  - Kamera güvenlik sistemi için gerekli cihaz ve kameraların satın alınmasına, ilave yatırımla sistemin güvenliği sağlayacak şekilde iyileştirilmesine oybirliği ile karar verildi
  - Site araç girişi için Hızlı Geçiş Sisteminin (HGS), yayaların geçişi için de kartlı turnike sistemin kurulmasına, bu şekilde siteye giriş çıkışların güvenli ve düzenli bir hale sokulmasına oybirliği ile karar verildi
  - Havuzun etrafının metal-kırılmaz cam bariyer ile tamamen çevrilmesine, havuza girişlerin kartlı-turnikeli sistem ile yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
  - Kapalı spor salonunda bulunan spor aletlerinin kırılmış olması sebebiyle yeni spor aletlerinin satın alınmasına oyçokluğu ile karar verildi.
  - 1. Etap Kazan Sistemleri ve 2. Etap Kazan Sistemleri ile ilgili gerekli yatırımın yapılmasına, bu sistemlerin verimli ve konforlu bir şekilde çalışmasını sağlayacak işlemlerin gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.
  - Kalorifer ve sıcak su kullanımı için Merkezi Isıtma Ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma Ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik ve TC Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşlerine uygun olarak kalorifer kullanmayan dairelere gerekli emsal bedellerin uygulanmasına devam edilmesine oybirliği ile karar verildi
10. Blok Yönetim Kurullarının ve denetçilerinin her bir blok için ayrı ayrı seçilmesine geçildi, Adaylar kendilerini tanıttılar, açık oylama ile seçime geçildi.

Bloklar yönetim kurulları ve denetçilerin isimleri ve aldıkları oy sayıları aşağıda sunulmaktadır. Her blokta yönetim planı gereği 3 yönetim kurulu üyesi ve 1 denetçi seçilmiştir.

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
A1	1	Sevgi ÖZTÜRK	11
A1	2	Aynur SUNGUR	10
A1	42	Derya KARADAĞ	9

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
A1	6	Mustafa ÖZBEK	11

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
B1	1	Özkan CEVİZ	10
B1	78	Şenol TÜKEL	10
B1	18	Yunis ŞEN	10

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
B1	19	İlhan KOCAMAN	10

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
C	10	İskender VATANSEVER	11
C	2	Gülhan BİNGÜL	9
C	12	Sibel YİRMİLİ	9

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
C	8	Kamil Gökay ERTEM	9

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
D	13	Ersan KAYHAN	5
D	23	Mine KAYA	6
D	20	Gülseren TUZCU	5

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
D	26	Güven Gökay TİRYAKIOĞLU	5

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
A2	58	Fatma KARADAĞ	7
A2	56	İsmail SOYÇERÇEL	6
A2	41	Necmettin TÜYSÜZ	5

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
A2	38	M. Nabi ÖZGEHAN	4

Blok	Daire	Kurul Üyesinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
B2	18	Necdet ÖZTÜRK	4
B2	60	Ömer YİRMİLİ	8
B2	77	Raşit ÖZDEMİR	6

Blok	Daire	Denetçinin Adı-Soyadı	Oy Sayısı
B2	39	Gökhan UZUNER	7

ES

9

ME

11. Ataman Karina Pendik Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nun toplanabilmesi ve Ataman Karina Pendik Sitesi'nin temsil ve ilzaminin yapılabilmesi için;
- Seçilen 18 kişilik blok yöneticilerine Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda seçilmiş oldukları blokları temsil yetkisinin verilmesi
  - Toplu Yapı Temsilciler Kurulu'nu oluşturan 18 temsilciye kendi aralarından yönetim planı uyarınca Ataman Karina Pendik Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nu seçmek üzere yetki verilmesi
  - Seçilen 18 kişilik blok yönetim kurulu temsilcilerine Toplu Yapı Temsilciler Kurulunda Toplu Yapı ve Blokları ilgilendiren her tür kararları alabilmeleri ve Site Yönetimini yetkilendirmeleri için tam yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.
12. Divan başkanının kat malikleri kurulunu özetleyen kısa konuşmasıyla, Ataman Karina Pendik Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu sona erdi.

**Divan Başkanı**  
**GÜLHAN BİNGÜL**



**Yazman Üye**  
**ÖMER YİRMİLİ**



**Sayman Üye**  
**MUSTAFA ÖZTÜRK**

